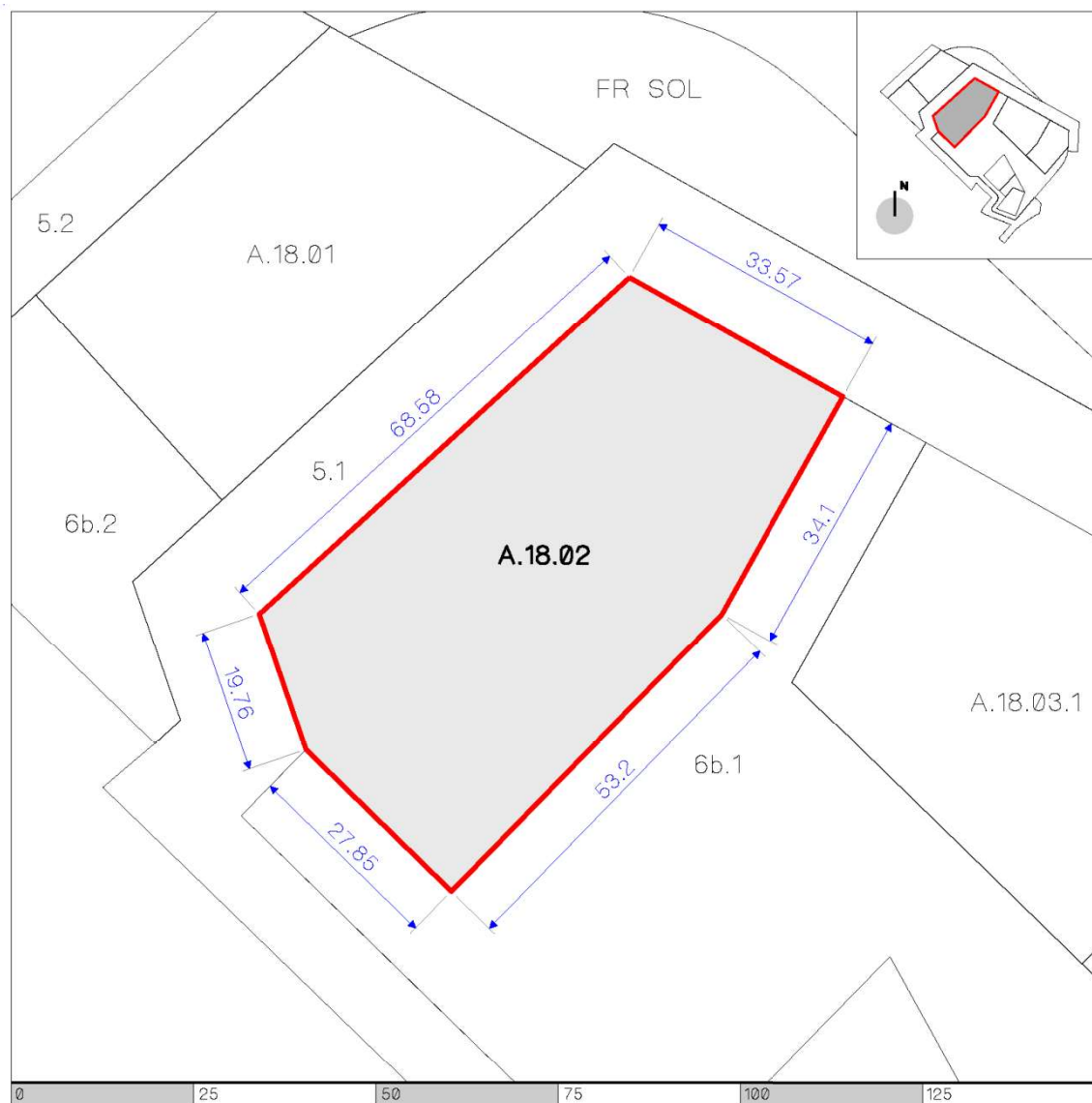


FINCA RESULTANT FR A.18.02

-Demarcació Hipotecària del Registre de la Propietat núm. 2 de Barcelona-



Qualificació	Sup sòl	St Habitatge protecció pública	St Habitatge reallotjament	St altres usos	St TOTAL
18	3.369,91 m ²	7.360,00 m ²	0,00 m ²	1.068,00 m ²	8.428,00 m ²

DESCRIPCIÓ

Urbana: Solar situat al terme municipal de Barcelona, al Districte de Sant Andreu, barri de la Trinitat Vella, de forma poligonal. Té una superfície de TRES MIL TRES-CENTS SEIXANTA-NOU METRES AMB NORANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (3.369,91m²) destinada a zona d'ordenació per volumètrica específica (clau 18). Confronta: al nord-est, amb finca de resultat FR 5.1 destinada a sistema viari (clau 5); al sud-est i al sud-oest, amb finca de resultat FR 6b.1 destinada a sistema d'espais lliures (clau 6b); al nord-est i al nord-oest, amb finca de resultat FR 5.1 destinada a sistema viari (clau 5).

APROFITAMENT URBANÍSTIC

Li correspon un aprofitament urbanístic equivalent a un sostre màxim edificable de VUIT MIL QUATRE-CENTS VINT-I-VUIT METRES QUADRATS (8.428 m²). Als efectes de l'article 147 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es fa constar que del total sostre es destinen 7.360 m² a habitatge de protecció oficial en règim general i preu concertat i 1.068,00 m² a sostre comercial. Nombre d'habitatges 92.

ADJUDICACIÓ

S'adjudica a la Generalitat de Catalunya.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA

Lliure de càrregues i gravàmens

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ

De conformitat amb l'article 127 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 154.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme aquesta finca resultant resta afecta, amb caràcter real al pagament del saldo del Compte de Liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació, en la quantia fixada inicialment en **2.470.458,21€** i en el seu dia al saldo definitiu del Compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

PARTICIPACIÓ EN CÀRREGUES

La finca participa en les càrregues d'execució del planejament en un percentatge del 39,8051%.

GEOREFERÈNCIA

En compliment de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei Hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946 i del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial Decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, es relacionen les coordenades dels vèrtex de la finca d'acord amb la projecció UTM i el sistema de referència oficial ETRS89:

432432.6570 4589452.4696
432483.4243 4589498.5822
432512.7382 4589482.2270
432496.1230 4589452.4481
432494.2350 4589450.5101
432458.9997 4589414.3414
432439.0528 4589433.7735